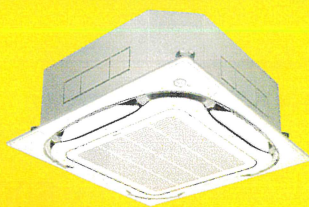


エアコンに「買う」以外の選択肢を

エアコンの定額利用サービス

ZEAS Connect



参考サービス料

月額 9,000円 (税別)\*

標準タイプ(3馬力相当×1台)  
7年契約の場合

\*「エアコン機器費用 + 工事費用」が50万円(税別)の場合。

●現地の据付状況などにより月額料金は異なります。お見積りについては当社営業担当へご相談ください。  
ご契約には、提携ファイナンス会社による事前審査が必要です。

初期費用

0円

機器・工事  
費用は  
サービス料に  
コミコミ!

まとまった資金は必要なし!

故障時の修理費

0円

24時間  
店舗もOK!

動産保険も適用!

フロン簡易点検自動化

IoTサービス付きで  
管理負担軽減

冷媒漏れや故障もお知らせ!

長く快適にご使用いただくための オプションメニュー

サービス期間満了後 契約更新時は最新機種へ

契約期間と  
解約について

契約期間  
3~7年

契約終了後も継続して使用される場合は、  
再契約となります。その場合、エアコンを  
最新機種にReplacementいたします。\*

解約について

本サービス契約は、契約期間途中での  
解約も可能です。但し、所定の解約金  
及び事務手数料が必要になります。

最新のダイキンエアコンは電気代がこんなにちがう!

■標準タイプエアコン(3馬力相当×1台) 月額電気代比較  
(店舗・オフィスエアコン スカイエアの場合)

当社15年前の機種  
2007年モデル

月額  
約8,300円

2022年モデル

月額  
約5,000円

3,300円  
OFF\*\*

使用状況により、電気代削減効果は異なります。

■ZEAS Connectで入れ替えの場合

ZEAS Connect  
月額 9,000円(税別)

電気代削減金額  
(月額) 3,300円(税別)

電気代削減に  
よって

実質月額 5,700円(税別)

※1.契約更新時は提携ファイナンス会社の審査がございます。また、将来の価格や市場金利の変動に伴い月額が変更となる可能性があります。 ※2.標準タイプ3馬力相当×1台/7年契約で、15年前のエアコンから更新した場合。 ●試算条件  
【スカイエアの場合】運転月日:10ヵ月/年 25日/月 運転時間:1日13時間 東京都・戸建店舗を想定 東京電力 低圧電力契約 2019年10月1日供給約款(税込み料金) 試算基準:JRA4002-2013Rを基準 省エネ制御機器の省エネ制  
御を考慮して計算 気象データ:アメタスの気象データで試算 室内設定温度:冷房27℃、暖房20℃で試算 15年間使用した既設機は、2007年製の当社機で経年劣化およびフィルター目詰まりを考慮して消費電力×1.375で計算。 注)電気代  
は目安であり、負荷特性等の諸条件により異なります。試算は一定の条件に基づいて相対評価として表したものです。電気代には2022年11月時点の「再生可能エネルギー発電促進賦課金」が含まれています。また、2022年11月の燃料調整費が含  
まれています。

価格には消費税は含まれておりません。

ZEAS Connect  
基本プラン



1 エアコン機器費用 + 工事費用

エアコンの種類は、右記の3タイプから選びいただけます。

2 無償修理サービス

3 空調機管理サポート

冷媒漏れ・故障お知らせ

フロン簡易点検自動化

機器管理台帳

エアコンのタイプ

店舗・オフィスエアコン  
スカイエア

業務用  
マルチエアコン

中温用エアコン

対象機種の  
詳細はこちら



●エアコンの馬力や室内機形態などによって対象機種は異なります。  
詳しくは当社担当営業までお問合せください。

オプションメニュー

室内機のフィルターを、プロが丁寧に清掃

フィルターお掃除代行サービス 実施回数 1回

月額 500円/台 (2台目以降\*月額300円/台)

(支払い期間 12ヶ月) \*複数台数を同時に申し込みいただく場合に限りです。

【対象室内機】天井埋込カセット形、天井吊形、天井自在形、壁掛形、床置形  
基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。

オプションメニューは必要な時に  
お申込みいただけます

■「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」は、支払い期間中の解約はできません。  
■「フィルターお掃除代行サービス」「空気Kireiサービス」の月額料金は、機器の設置環境や夜間・早朝作業等の諸条件によって異なる場合がございます。

プロによる洗浄・メンテナンスで、エアコン内部を清潔に

空気Kireiサービス 実施回数 1回

月額 4,800円/台 (支払い期間 12ヶ月)

エアコン洗浄 + 銀イオン剤交換 + 消耗部品の交換

【対象室内機】天井埋込カセット形、天井吊形、天井自在形、壁掛形、床置形  
基本は申込み月の翌月に作業を実施いたします。(作業可能月:1~5月、9~12月)

サービス利用の流れ

STEP 1

現場調査

STEP 2

月額料金の算出

STEP 3

ご契約

STEP 4

取付け工事

STEP 5

ご利用



最大7年間

契約更新の場合

最新機種へ入替

改めて月額料金を算出いたします。



■無償修理サービス(安心保証)の保証範囲

安心保証適用項目(無償)

| 部 位       | 作 業 範 囲                                                                                             |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 圧縮機       | 全密閉型圧縮機の修復                                                                                          |
| 冷媒系統      | 現地配管を除く圧縮機・電子膨張弁・熱交換器、<br>およびユニット内配管の修理・修復<br>膨張弁の修復<br>その他の冷媒部品(冷媒配管を除く)の修理・修復                     |
| 保護機器      | ヒューズの修復<br>過電流継電器の修復<br>圧力開閉器の修復<br>温度開閉器の修復                                                        |
| 電気系統      | プリント基板の修理・修復<br>電磁接触器の修理・修復<br>温度調節器の修理・修復<br>補助継電器の修理・修復<br>基盤の修復<br>センサの修理・修復<br>その他電気・電子部品の修理・修復 |
| 送風機<br>系統 | 室内                                                                                                  |
|           | 室外                                                                                                  |

※修復作業には取替作業も含みます。

安心保証適用除外項目(有償)

- ① 使用上の誤り及び不当な修理や改造により故障及び損傷
- ② お買い上げ後の取付場所の移動、落下などによる故障及び損傷
- ③ 火災・地震・水害・落雷・塩害・有毒ガス(温泉地域設置物件等)・薬品による被害・その他の天災・地変・公害や異常電圧による故障及び損傷
- ④ 保証書に保証期間開始日・お客様名の記入のない場合、あるいは字句を書き換えられた場合
- ⑤ 安心保証適用項目以外の修理・部品修復並びに意匠範囲の塗装・メッキ直し・サビ落とし・修理・部品修理・清掃
- ⑥ 熱交換器の腐食、ケーシング脱落、部品のサビなどの保守・交換・調整修復作業
- ⑦ 熱交換器やエアフィルタなどの洗浄作業
- ⑧ 消耗部品(交換用フィルタ、電池など)の調達及び交換・調整修復作業
- ⑨ ダイキン製品の標準外部品・機器の修理・修復
- ⑩ 基礎及び架台・電源設備などの付帯設備の修理・修復
- ⑪ 天災地変、火災、争議などに起因して生じた事故の修復作業(注:事故内容により動産保険が適用される場合もあります)
- ⑫ 安心保証対象以外の設備に起因して生じた2次事故の修復作業
- ⑬ 取り扱い不良に起因して生じた故障の調節修復作業
- ⑭ 保全提案(フィルタや熱交換器の定期洗浄など)するも改善できない事項に起因して生じた故障の修正・修復作業
- ⑮ 修理に伴う建物躯体の修理(天井はがしなど)費用
- ⑯ 室外機の高所設置等におけるクレーン車使用・足場組立など本体修理以外に発生する費用
- ⑰ 一般空調用として使用されていない場合
- ⑱ 塩害地域に設置している場合(目安:室外機から海までの距離が1km以内)
- ⑲ 離島および離島に準ずる遠隔地への出張修理を行った際の出張費用
- ⑳ リモコンを紛失された場合の代替リモコン代金
- ㉑ フロン排出抑制法で定められている点検作業
- ㉒ その他メーカー保証の規定項目に明記無き事項

※天災や事故による損害については事故内容により  
動産総合保険が適用される場合がございます。  
(保険認定に関する査定は損害保険会社が行います)

■月額利用料計算

月額サービス料金が  
スマホから簡単に試算できます!

<https://zeas-connect.asset-force.com/#afm-priceCalculator>



インストールも登録も不要!

専用Webページにアクセスするだけでご利用できます。

提供先: 三井住友ファイナンス&リース株式会社/SMFLレンタル株式会社

■「ZEAS Connect」と「リース」の違い

|                    | リース(所有権移転外FL) | ZEAS Connect      |
|--------------------|---------------|-------------------|
| 対象物件               | 移設可能な機械設備     | ダイキン・販売店が指定する対象商品 |
| 会計処理               | 売買処理 ※1       | 賃貸借処理 ※2          |
| 契約期間               | 法定耐用年数による     | 短期~長期(3~7年)       |
| 物件の所有権             | リース会社         | 提携ファイナンス会社        |
| 固定資産税              | リース会社が納付      | 提携ファイナンス会社が納付     |
| 動産保険               | 有             | 有                 |
| 中途解約               | 不可            | 可能 ※3             |
| 契約期間満了後の<br>機器の取扱い | 再リース・返却       | 更新・返却 ※4          |

※1.【中小企業の会計に関する指針】

「中小企業の会計に関する指針」は、関係4団体(日本公認会計士協会、日本税理士会連合会、日本商工会議所、企業会計基準委員会の4団体)により作成されています。【中小企業の会計に関する指針】(最終改正 平成20年5月1日)では、所有権移転外ファイナンス・リース取引の会計処理について、借手は「賃貸借処理」することができるとされています。但し、以下の①②に該当する会社は「中小企業の会計に関する指針」の適用を受けることができませんので、ご留意ください。 ①金融商品取引法の適用を受ける会社(上場会社等)並びにその子会社及び関連会社 ②会計監査人を設置する会社(大会社等)及びその子会社 ※2. 税務・会計上の処理につきましてお客様の税理士・会計士・監査法人等にご確認をお願いいたします。 ※3. 中途解約の際は提携ファイナンス会社所定の解約金と合わせて事務手数料(月額3ヶ月相当)が必要となります。 ※4. 更新の際には審査がございます。返却に関する費用はお客様負担となります。